



ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
вул. Робоча, 2А/1 м. Миколаїв, 54029, тел./факс: (0512) 56 30 80
E-mail: sotszahist@mk.gov.ua, <http://dszn.mk.gov.ua> Код ЄДРПОУ 03194683

від 10.12.2021 № 2069/09 На № _____ від _____

Заступнику начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській
областях –начальнику Управління
забезпечення реалізації
повноважень у Миколаївській
області
Олегу СОКОЛУ

Шановний пане Олеже !

Департаментом соціального захисту населення облдержадміністрації підготовлено питання для розгляду на черговій сесії Миколаївської обласної ради «Про надання згоди на безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади міста Вознесенськ та безоплатне прийняття майна з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенськ до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області».

Проектом рішення обласної ради передбачається здійснити безоплатну передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади міста Вознесенська нерухомого майна, яке перебуває в оперативному управлінні Обласного центру соціально-психологічної допомоги – однокімнатної квартири, загальною площею 29,2 кв.м, житловою площею 16,4 кв.м, яка розташована за адресою: Миколаївська область, місто Вознесенськ, вулиця Короленка, будинок 10, квартира 2 одночасно з безоплатною передачею з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенськ до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області нерухомого майна – кімнати № 15, що розташована у гуртожитку за адресою: м. Вознесенськ, вул. Київська, буд. 239.

Вознесенською міською радою прийнято рішення від 17.09.2021 № 15 щодо надання згоди на безоплатну передачу з комунальної власності

територіальної громади міста Вознесенська до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Миколаївської області кімнати № 15, житловою площею 22,1 кв.м., загальною площею 43,2 кв.м., що знаходиться у гуртожитку за адресою: м. Вознесенськ, вул. Київська, 239.

В процесі заслуховування зазначеного питання на засіданнях постійних комісій обласної ради депутатами обласної ради було висловлено зауваження щодо законодавчого обґрунтування можливості здійснити такий взаємний обмін нерухомим майном. На думку депутатів, чинним законодавством однозначно не визначено, що кімната гуртожитку (а не в цілому гуртожиток) може бути об'єктом передачі до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Миколаївської області. Крім того, виникають сумніви щодо рівноцінного обміну квартири на кімнату в гуртожитку.

Разом з тим, КП «Вознесенське міжміське бюро технічної інвентаризації» надано інформацію, що інвентарна вартість однокімнатної квартири, загальною площею 29,2 кв.м, житловою площею 16,4 кв.м, яка розташована за адресою: Миколаївська область, місто Вознесенськ, вулиця Короленка, будинок 10, квартира 2, та інвентарна вартість кімнати у гуртожитку, житловою площею 22,1 кв.м., загальною площею 43,2 кв.м., що знаходиться у гуртожитку за адресою: м. Вознесенськ, вул. Київська, 239, з урахуванням місця розташування цих об'єктів нерухомості, рівноцінна.

Крім того, згідно із пунктом 3 статті 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передача гуртожитків у власність територіальних громад здійснюється відповідно до порядку, передбаченого Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та прийнятих відповідно до нього підзаконних актів, з урахуванням особливостей цього Закону.

Стаття 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» визначає особливості передачі гуртожитків у власність територіальних громад. Згідно з пунктом 1 статті 14 вищезазначеного Закону, дія цього Закону поширюється на гуртожитки (як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини).

Статтею 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» визначаються особливості передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури, зокрема пунктом 3 зазначеної статті визначено, що рішення щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність приймаються органами, уповноваженими управляти державним майном, самоврядними організаціями за згодою відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст - за згодою районних або обласних рад.

Таким чином, вбачається, що гуртожитки (як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини) можуть бути передані до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст.

Враховуючи вищевикладене та те, що 13.12.2021 відбудеться засідання постійної комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва, просимо надати роз'яснення щодо можливості передачі зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади міста Вознесенська квартири, загальною площею 29,2 кв.м, житловою площею 16,4 кв.м, яка розташована за адресою: Миколаївська область, місто Вознесенськ, вулиця Короленка, будинок 10, квартира 2 одночасно з передачею з комунальної власності територіальної громади міста Вознесенськ до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області кімнати № 15, що розташована у гуртожитку за адресою: м. Вознесенськ, вул. Київська, буд. 239, до 16-00 10.12.2021 на електронну адресу: sotszahist@mk.gov.ua з подальшим письмовим підтвердженням.

З повагою
заступник
директора департаменту



Юлія НЕЧЕТ